中建科工集团绿色科技有限公司
CSCEC SCIENCE AND INDUSTRY GREENTECH CORPORATION LIMITED

Modular & Ecological House

ME 模块产品

让建筑产品更绿色
让城市生活更美好





公司简介

中建科工集团绿色科技有限公司是国内钢结构模块化建筑行业的领军企业，2022年4月成立于广东省深圳市光明区，是世界500强企业中国建筑旗下公司，主营模块化建筑、模块化设施两大业务，为客户提供模块产品的整体解决方案及核心环节服务，业务模式覆盖投资、绿色咨询、产品制造、工程承包、产品销售、运营管理等全产业链，致力于促进建筑业向工业化、数字化、绿色化转型升级。

- 联合国合格供应商
- 中国对外承包工程百强企业
- 专精特新企业
- 国家高新技术企业

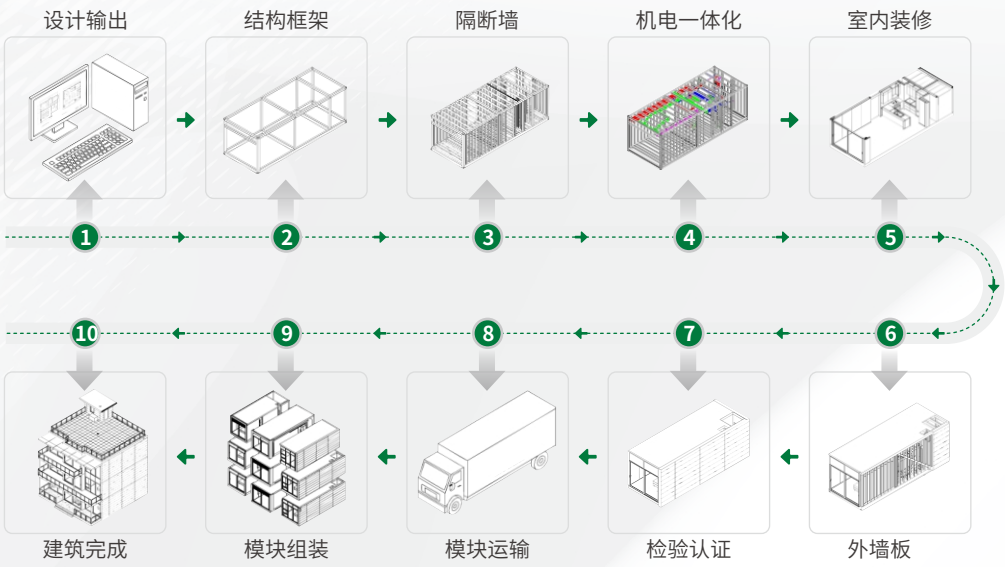


ME-house模块化建筑产品

中建科工绿色科技公司深耕钢结构模块化建筑，是同时拥有钢结构模块、混凝土模块两大技术体系的模块化建筑综合服务商，产品类型覆盖学校、医院、酒店、办公楼、住宅、数据中心等领域，通过在设计阶段将建筑科学划分为若干功能模块，在工厂内完成结构、水电、装修、设备等全流程高精度预制，运输到现场后快速装嵌成完整建筑，实现像"造汽车""搭积木"一样造房子。

医院　酒店　办公楼

学校　住宅　设施



服务体系

若您是寻求设计建造解决方案的业主/开发商
我们可提供全流程模块产品设计建造一体化服务。 1

若您是寻求合作的业主
我们致力于成为您的模块项目战略合作伙伴。 2

若您是寻求制造商/供应商的承包商
我们可作为您的模块项目专业制造商与供应链枢纽。 3

核心竞争力

1 资质认证与科技成果

1. 加拿大CSA A660-10 (钢结构建筑系统制造商认证)
2. 加拿大CSA W47.1 (焊接企业认证)
3. 香港30层钢结构 IPA认证
4. 欧盟CE认证 (Conformité Européenne)
5. 「组装合成」制造商认可计划——钢结构MiC类型
6. 建筑总承包二级、市政总承包二级、电力工程总承包二级、机电安装专业承包一级
7. 建筑工程装修装饰工程专业承包二级
8. 英国UKCA认证 (UK Conformity Assessed)
9. 美国AISC认证(Building Fabricator)、(Complex Coating Endorsement P2 - Covered)
10. 承装(修、试)电力设施许可证三级

结构体系技术成果 **26项**

智能设计技术成果 **24项**

绿色低碳技术成果 **5项**

部品部件创新成果 **4项**

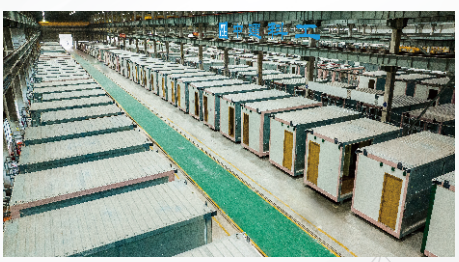
智能建造技术成果 **31项**

2 行业领先的智能模块产品制造基地

在广东惠州规划、设计、建成了国内最先进的钢结构模块产品智能制造基地，集成结构、水电装修、设备等一体化生产能力，是行业首条可生产非标特箱的生产线，可实现从材料到构件、从构件到完整产品端到端的交付。



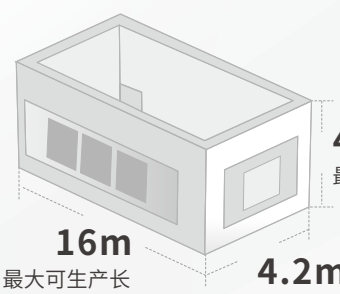
结构智能制造产线



装修产线

20-60台/天
模块产能

95%
涵盖市面箱体产品类型



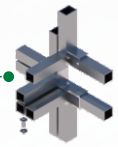
4.2m
最大可生产高

16m
最大可生产长

4.2m
最大可生产宽

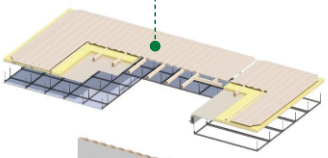
节点连接构造

可拆螺栓节点
/高层灌浆节点



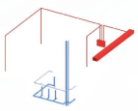
屋顶构造

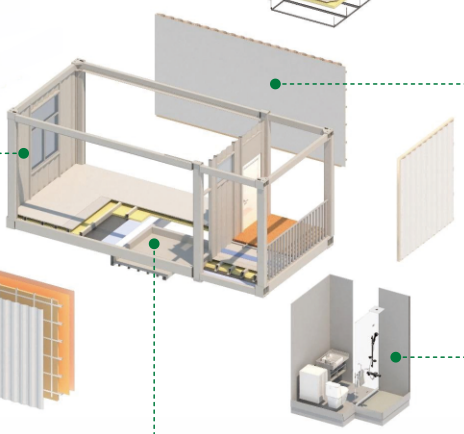
波纹板防水+岩棉保温



内装做法

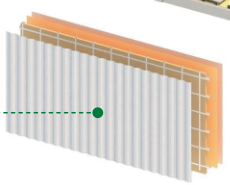
传统刮腻子做法
/工业化快装墙板



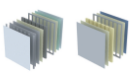


幕墙构造

工厂集窗墙
/外挂保温装饰一体板



幕墙构造



波纹板
/轻钢龙骨复合墙体

地面构造



常规混凝土地面
/轻质干法构造

卫生间

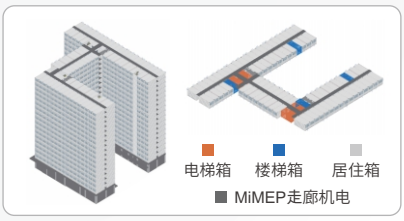
传统做法
/整体卫浴

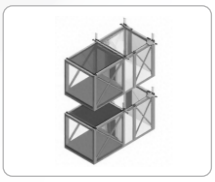
3 模块化核心优势

技术体系

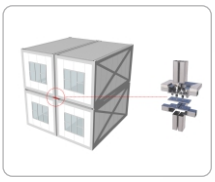
Full MiC全模块技术体系

实现水房、电梯等核心筒区域及走廊机电100%集成。

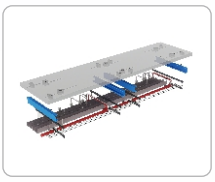




电梯模块示意图



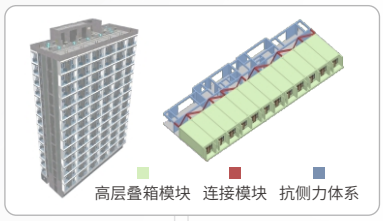
MiC箱体

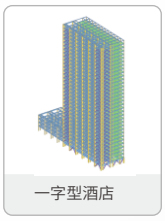


MiMEP走廊机电模块

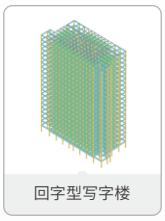
百米高层结构体系

解锁酒店、写字楼、公寓等多场景的高层模块建造可能。

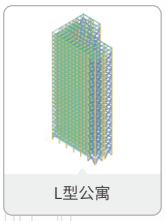




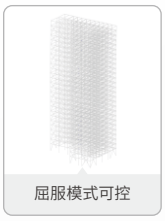
一字型酒店



回字型写字楼



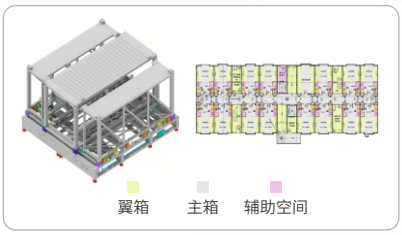
L型公寓

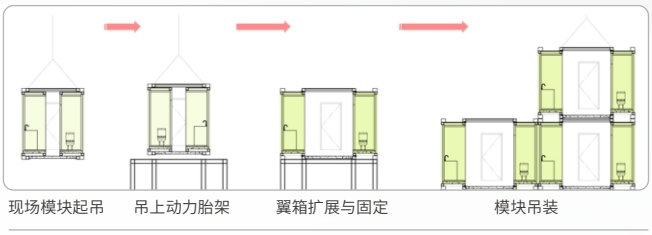


屈服模式可控

eMiC可扩展式模块建筑体系

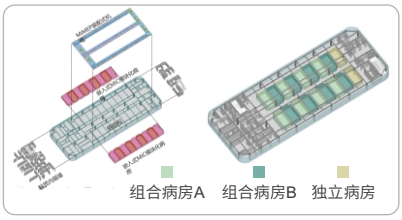
破解高密度城市（如香港）的运输与建造难题。

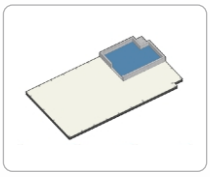


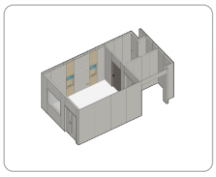


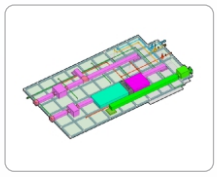
BOX IN BOX 嵌入式模块技术体系

支持模块一键“焕新”，无需拆建主体，灵活升级空间功能。




地面系统


墙体系统


天花系统

4 专业的包装运输服务

三重定制防护

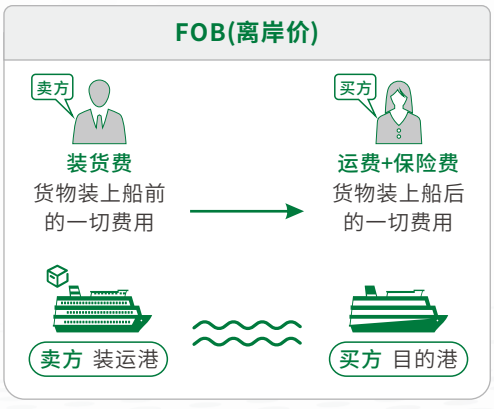
高强度涤纶带网格捆扎+热缩膜全包裹密封+加厚箱衣罩护，确保运输全程防风、防水、防尘。

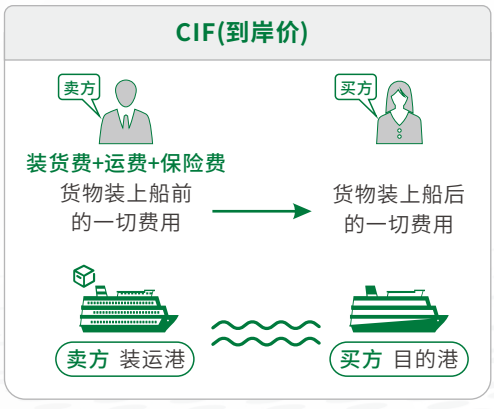
标准化封装

严格执行清洁、加固、热缩密封、箱衣罩装及吊点修复的标准化流程，保障包装质量与效率。

全链条安全保障

提供专用吊具支持与装卸指导，配合严密防护措施，可实现模块化建筑的安全、无损全球交付。





5 全球化供应链网络

我们构建全球化供应链体系，与国际顶尖企业深度协作，严格遵循欧标、美标、澳标等国际标准，确保从核心部件到系统集成均源自业界领先水平，为模块产品注入卓越性能与可靠品质。



服务全球

我们在海内外打造了一批模块示范工程，足迹遍布澳大利亚、美国、新西兰、香港等国家和地区。



学校



深圳光明区尚美小学

深圳市首个永久性模块化学校

该项目可提供1080个学位，获评广东省装配化装修试点项目、深圳市装配式建筑示范项目、深圳市先行示范标准智能建造试点项目、深圳市第二批模块化建筑试点项目。

建筑面积2.5万平方米

8个月交付

80个模块

钢结构MiC体系







深圳宝安区立新湖九年一贯制学校

宝安区首个永久性模块化建筑

该项目是宝安区建筑智能化、光储直柔试点项目，提供1680个学位，可有效缓解立新湖片区学位压力。

建筑面积3.3万平方米

8个月交付

316个模块

钢结构MiC体系





学校



援洪都拉斯农业学校项目



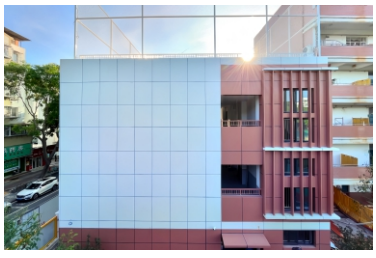


该项目是中洪建交后首个援外成套项目，施工内容包括新建教学楼、实训教室及配套设施，将为洪都拉斯农村青少年提供更多接受高质量职业教育的机会。

- 建筑面积7160平方米
- 6所学校
- 178个模块
- 钢结构MiC体系



厦门思明区莲龙学校





项目位于厦门市思明区龙翔路北侧，用地面积约725平方米，建筑层数3层，绿地率约为30%，将新增6个小学班，福建省第一个永久性的钢结构模块化小学。

- 建筑面积950平方米
- 270个学位
- 21个模块
- 钢结构MiC体系

医院



中央援港应急医院和落马洲方舱设施

中央支持香港的三大抗疫项目之一

中央援港应急医院是一所呼吸科传染病专科医院，可提供1000张负压床位（含100张ICU病床）。中央援港落马洲方舱隔离设施可提供10056张床位。

- 建筑面积27.08万平方米
- 完工时间51天
- 13991个模块
- 可提供10056张床位







深圳人民医院宝安院区

国内首个BOX-IN-BOX项目

感染性疾病防治中心结构主体采用钢结构，内部采用嵌入式MiC（Modular Integrated Construction）模块化病房及MiMEP（Module-based MiMEP）装配式机电模块集成建造技术。

- 建筑面积1.5万平方米
- BOX-in-BOX体系
- 152个模块
- 钢结构MiC体系







深圳白沙岭调度服务中心

深圳市首个永久性模块化办公楼

该项目采用叠箱-钢框架结构，首层为钢框架结构，2～5层为模块箱体结构，装配率近90%，为解决密集城市群或狭小地块中传统建造方式难以实施的问题，提供了可借鉴的样板。

- 建筑面积0.47万平方米
- 建筑高度23.14米
- 75个模块
- 钢结构MiC体系







海口江东新区1.5级企业港

海南首个模块化办公建筑

该项目是海南首个 1.5 级土地开发模式项目，海南首个建筑师负责制试点项目，海南首个可移动、可分拆重组的再循环利用的建筑，海南首个近零碳排放实践性建筑项目。

- 建筑面积2.3万平方米
- 完工时间70天
- 297个模块
- 钢结构MiC体系







深圳湾区会展国际酒店

国内首批7层以上模块化建筑

该项目共4840个房间，25栋酒店、宿舍、办公、配套建筑，平时需要3年半的任务量，公司采用模块化建造方式115天完成，仅用了定额标准工期的1/10时间。





- 建筑面积30.6万平方米
- 完工时间115天
- 1288个模块
- 钢结构MiC体系



巴新MRDC模块化酒店

该项目包括位于巴新海湾省的凯里马酒店项目、基科里酒店项目以及位于南高地省的库图布酒店项目。这是巴新首批大规模采用模块化建造体系的酒店项目。





- 建筑面积6405平方米
- 3所酒店
- 178个模块
- 钢结构MiC体系

住宅



香港简约公屋项目





香港首个Full-MiC(全组装合成建筑)建筑
首个简约公屋项目

首批简约公屋SS M518项目包含元朗攸壁路、屯门第3A区、牛头角彩兴路3个项目，可提供6300个居住单位。香港简约公屋SS N520项目将为小榄乐安排、屯门第54区、柴湾常安街/常平街、马鞍山恒光街四个地盘提供近1.3万个居住单位。该项目是“国际标准+香港规范+湾区智造”典型示范。

- 建筑面积43万平方米
- FULL MiC技术体系
- 超2.4万个模块
- 钢结构MiC体系



深圳市第三人民医院应急院区宿舍





国内首个高风压地区高层钢结块化建筑

该项目按《建筑工业化评价标准》试评价等级为AA级装配式建筑，并按绿色建筑二星级标准进行设计。

- 建筑面积2.6万平方米
- 百米高层结构体系
- 168个模块
- 钢结构MiC体系

住宅



贵州电科院保障房项目





该项目采用“钢结构装配式+模块化”方式建造，是贵州省首个永久性模块化装配式（MiC）住宅，建成后将为贵州省新型建筑工业化发展提供新样板。

- 建筑面积7058平方米
- 120套住房
- 160个模块
- 钢结构MiC体系



澳洲Herring Road学生公寓





悉尼首个高层模块项目

该项目位于澳大利亚悉尼Macquarie Park中心地带。主要建设内容为1栋19层约63米高的学生公寓，是澳大利亚新南威尔士州模块建筑试点项目。

- 建筑面积1.1万平方米
- 19层全螺栓连接
- 565个模块
- 钢结构MiC体系



香港ASD公厕及垃圾回收站项目





香港文明城市名片

该项目荣获“宜居城市建筑贡献金章-推动高效建筑项目管理”奖项。

建筑面积1.5万平方米	900个模块	混凝土MiC体系



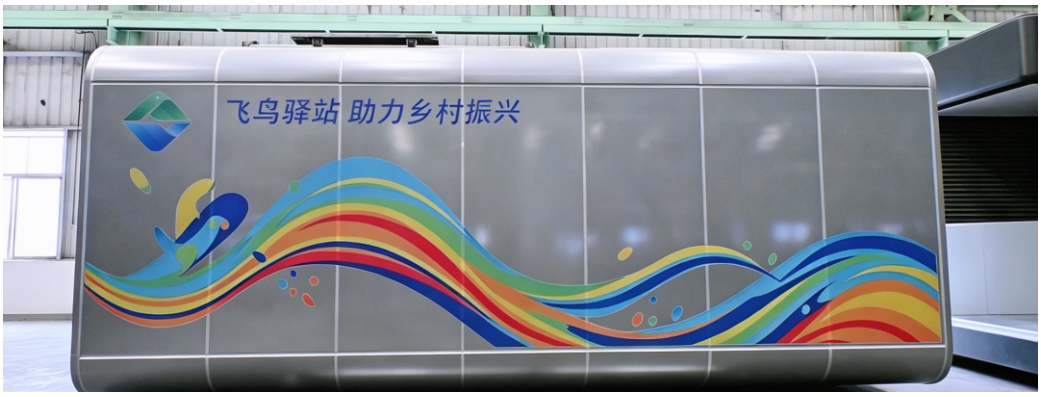
陕西电信、海南移动数据中心项目



包括数据、冷却、供电、储能、辅助功能等模块类型

模块化数据中心更快速、更绿色、更灵活，是未来发展一大趋势。

建筑面积0.71万平方米	最大尺寸约12.2×3.5×4.2(m)
404个模块	钢结构MiC体系



飞鸟驿站

飞鸟驿站，集装箱式无人机快递柜，作为低空经济的“地面基座”，其价值正被越来越多的行业认可与需要。

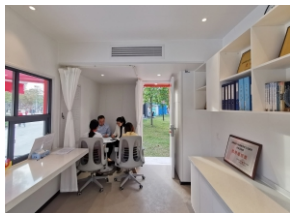






深圳市城市志愿服务U站更新项目

公司建造的U站在光明区虹桥公园、龙华区北站东广场、龙岗区大运地铁站、坪山区坑梓地铁站、大鹏新区杨梅坑景点等地广泛分布，让广大市民“打卡科工造，传递志愿行”。





佛山市三龙湾市民健康驿站

坐落于滨河景观带，采用灰黑色模块化建筑，融合光伏、充电及智慧灯杆功能。内设淋浴更衣、储物柜及无人售卖区，满足跑友及游客遮阳避雨、休闲需求，打造领先市场的科技示范产品。

万物皆可模块

Everything Modular Everything Possible

邮箱 cscec-greentech@outlook.com

网站：https://www.cscecgreentech.com

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦20楼

中国大陆 | 0755-86008651